

# Impuls immobiliari

## Pugin o baixin, es pagarà el mateix

À.C.  
BARCELONA

Els preus dels pisos a Barcelona ciutat pugen. A les comarques de Barcelona baixen. I paradoxalment, pagar un immoble continuarà sent igual de car en els dos casos per culpa de la pujada dels tipus d'interès.

Anem a pams. Durant l'any 2007, el preu de l'habitatge a la capital catalana va pujar de mitjana un 12,8%, mentre que a la resta de la demarcació de Barcelona va reduir-se un 1,9%, segons l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Barcelona i Província (Apce).

Així, el preu mitjà de l'habitatge nou a Barcelona va ser de 604.180 euros. Els més alts es van registrar a Sarrià-Sant Gervasi (1,45 milions d'euros) i els més baixos a Sant Andreu (392.550 euros). A la capital catalana, el preu mitjà per metre quadrat útil va

ser de 8.467 euros, amb un augment del 5,9% respecte al 2006. Sarrià-Sant Gervasi va registrar els pisos més cars (13.118 euros per metre quadrat), mentre que els més assequibles eren a Horta-Guinardó, a 5.728 euros.

La pujada de preus ha arribat acompanyada d'un increment de la superfície mitjana dels immobles del 2,8%; d'aquesta manera, la superfície mitjana dels habitatges s'ha situat en els 69,3 metres quadrats. A Horta-Guinardó hi ha els més espaiosos, amb 103,6 i 81,4 metres quadrats respectivament.

### Tendència desigual

El cas de Barcelona ciutat, doncs, és una excepció, ja que a la resta de la demarcació sí que s'ha notat la desacceleració del sector immobiliari. Així, el 2007 a les comarques barcelonines el preu de la vivenda es va situar en els 394.690

euros, un 1,9% menys que el 2006.

Els preus mitjans de venda més elevats es van localitzar a Sitges (814.251 euros), Sant Andreu de Llavaneres (778.826 euros), Esplugues de Llobregat (742.020 euros), Sant Just Desvern (694.179). I els més baixos van donar-se a Sallent (143.508 euros), Navarclés (160.822), Gironella (193.271 euros) i Torelló (193.931 euros).

A la demarcació de Barcelona, el cost mitjà del preu del metre quadrat útil va ser de 5.103 euros, xifra que suposa un retrocés del

### La dada

Un 12,8% va pujar el preu de l'habitatge a Barcelona ciutat durant el 2007, mentre que a la resta de la demarcació els preus es van reduir en un 1,9%, segons els constructors.



CHRISTIAN FUNICELLI

2,9% respecte al 2006. En concret, els immobles de tres dormitoris van registrar un cost mitjà de 5.375 euros.

En qualsevol cas, en algunes localitats sí que s'ha incrementat el preu mitjà del metre quadrat. Segons l'Apce, on més es va encarir aquest preu va ser a Castell del Vallès, Esplugues de Llobregat i Argentona.

Per altra banda, a Montornès del Vallès, Vic, Pre-

mià de Dalt i l'Hospitalet de Llobregat el metre es va abaratar un 18%.

### Més dificultats per pagar

Malgrat que el preu de l'habitatge comença a moderar-se, els qui estan pagant una hipoteca o es volen comprar un pis no poden estar gaire contents. I és que l'augment dels tipus d'interès ha compensat amb escreix la reducció del preu de compra. Això, su-

mat al fet que algunes persones també tenen demanats altres crèdits al consum, farà incrementar les demandes de reunificació de deutes.

Segons l'Associació d'Intermediaris de Finançament (Asifin), durant aquest any les operacions de reunificació de deute s'incrementaran un 35% i arribaran a sumar 1.900 milions d'euros. Aquesta patronal considera que durant aquest any molta gent optarà per cancel·lar tots els préstecs a curt termini i inscriure'ls a la hipoteca.

Juntament amb les reunificacions també es faran moltes subrogacions d'hipoteques, ja que els consumidors busquen crèdits en millors condicions. La tercera part dels espanyols ja ha assumit un deute sobre l'habitatge.

Malgrat el canvi de certes tendències, doncs, moltes tendències del sector semblen inalterables. ■

LOTERÍA NACIONAL		SORTEO DEL DÍA 1 DE MARZO DE 2008 Diez series de 100.000 billetes cada una				SORTEO 18 08		Lista acumulada de las cantidades que han correspondido a los números premiados, clasificados por su cifra final				Estos premios podrán cobrarse hasta el día 2 de junio de 2008, INCLUSIVE							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9										
Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete	Números	Euros/Billete						
46900	600	46901	660	46902	600	46903	600	46904	600	46905	600	46906	600	46907	660	46908	600	46909	660
46910	600	46911	660	46912	600	46913	600	46914	600	46915	600	46916	600	46917	660	46918	600	46919	660
46920	600	46921	660	46922	600	46923	600	46924	600	46925	600	46926	600	46927	660	46928	600	46929	660
46930	600	46931	660	46932	600	46933	600	46934	600	46935	600	46936	600	46937	660	46938	600	46939	660
46940	600	46941	660	46942	600	46943	600	46944	600	46945	600	46946	600	46947	660	46948	600	46949	660
46950	600	46951	660	46952	600	46953	600	46954	720	46955	600	46956	600	46957	660	46958	600	46959	660
46960	600	46961	660	46962	600	46963	600	46964	600	46965	600	46966	600	46967	660	46968	600	46969	660
46970	600	46971	660	46972	600	46973	600	46974	600	46975	600	46976	600	46977	660	46978	720	46979	660
46980	600	46981	660	46982	600	46983	600	46984	600	46985	600	46986	600	46987	660	46988	600	46989	960
46990	12.720	46991	600.000	46992	12.600	46993	600	46994	600	46995	600	46996	600	46997	660	46998	600	46999	660
94500	600	94501	660	94502	600	94503	600	94504	600	94505	600	94506	600	94507	660	94508	600	94509	660
94510	600	94511	660	94512	600	94513	600	94514	600	94515	600	94516	600	94517	660	94518	600	94519	660
94520	600	94521	660	94522	600	94523	600	94524	600	94525	600	94526	600	94527	960	94528	600	94529	660
94530	600	94531	660	94532	600	94533	600	94534	600	94535	600	94536	600	94537	660	94538	7.680	94539	120.060
94540	7.680	94541	660	94542	600	94543	600	94544	600	94545	600	94546	900	94547	660	94548	600	94549	660
94550	600	94551	660	94552	600	94553	600	94554	720	94555	600	94556	600	94557	660	94558	600	94559	660
94560	600	94561	660	94562	600	94563	600	94564	600	94565	600	94566	600	94567	660	94568	600	94569	660
94570	600	94571	660	94572	600	94573	600	94574	600	94575	600	94576	600	94577	660	94578	720	94579	660
94580	600	94581	660	94582	600	94583	600	94584	600	94585	600	94586	600	94587	660	94588	600	94589	660
94590	720	94591	960	94592	600	94593	600	94594	600	94595	600	94596	600	94597	660	94598	600	94599	660
<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>		<b>Terminaciones</b>	
000	300	291	660	0832	1.500	6564	1.500	335	300	9176	1.500	187	360	1638	1.500	989	360		
150	300	751	360	752	300	54	120	835	300	546	300	337	360	78	120	9	360		
830	300	841	360							796	300	527	360						
90	120	991	960									7	60						
		91	360																
		1	60																

ESTE SORTEO ADJUDICA 3.584.100 DÉCIMOS PREMIADOS POR UN IMPORTE TOTAL DE 42.000.000 DE EUROS

PREMIO ESPECIAL  
2.940.000 €  
Núm. 46991  
PRIMER PREMIO

FRACCIÓN  
10.ª

SERIE  
9.ª

PREMIO ACUMULADO  
3.000.000 €