

## Las familias dedican un 46% de sus ingresos a pagar su vivienda, tres puntos y medio más que en 2006

MADRID.- El esfuerzo de las familias españolas para adquirir una vivienda sigue aumentando. Los últimos datos disponibles, correspondientes al ejercicio de 2007, sitúan el esfuerzo familiar para financiar la compra de vivienda en el 46,2% de su renta bruta disponible, tres puntos y medio más que al cierre de 2006 y la cifra más alta de toda la serie histórica.

Descontando las deducciones de las que se benefician las familias por compra de vivienda a través del IRPF (un 15% con carácter general hasta un máximo de 9.015 euros anuales), los hogares destinaron el 37% de su renta bruta disponible a

financiar la adquisición de su vivienda en 2007, cifra superior al 29,9% que fue necesario en 2006.

De ahí que la deuda hipotecaria de las familias registrara en los dos primeros meses del año una nueva cifra récord, al llegar a los 653.434 millones de euros. Sin embargo, su ritmo de crecimiento, el 12,4%, siguió la senda de desaceleración iniciada a lo largo de 2006 y aumentó al menor ritmo de los últimos cinco años, según los datos publicados por el Banco de España y recogidos por Europa Press.

El incremento interanual registrado hasta febrero se situó cinco décimas por debajo del experimen-

tado en enero (12,9%) y casi siete puntos inferior al incremento del 19% registrado en febrero de 2007.

Sin embargo, en términos absolutos, la deuda de las familias por compra de vivienda registró en los dos primeros meses del año un nuevo récord, superando por décimo mes consecutivo los 600.000 millones de euros. Así, la deuda hipotecaria de los hogares es más del doble que la contabilizada en 2003, cuando se situó en 300.000 millones de euros. El menor ritmo de crecimiento del endeudamiento familiar está en línea con la desaceleración de los precios de la vivienda iniciada en 2006. Así, la vivienda libre se encare-

ció un 3,8% en el primer trimestre de, al situarse en 2.101,4 euros por metro cuadrado, el nivel más bajo de la última década, según datos del Ministerio de Vivienda.

Por otro lado, los créditos al consumo crecieron hasta febrero un 10,3%, ocho décimas menos que en el mes anterior y casi ocho puntos menos que en el mismo mes de 2007, con un saldo de 228.338 millones de euros. Sumando ambos conceptos (deuda hipotecaria y créditos al consumo), el endeudamiento total de los hogares se situó en 883.624 millones de euros en los dos primeros meses del año, lo que representa un incremento del 12%