

FECHA: LUNES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

EDICIÓN: SEMANAL
COBERTURA: NACIONAL

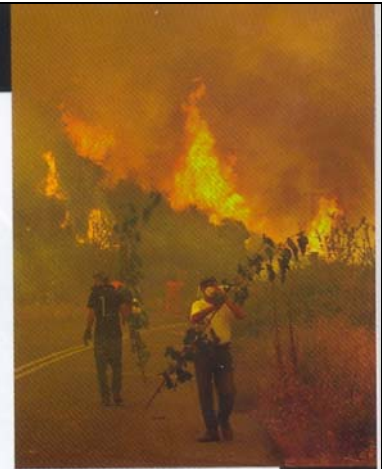
Cambio 16
Prensa Escrita

Grecia Los rescoldos de las llamas

Cambio¹⁶

Semanario decano de política,
economía, cultura y sociedad

10 septiembre 2007
Nº 1.866
España 3€



ETA

Máxima alerta



64 Mostra di Venezia
Más 'glamour'
que cine de calidad

Rajoy no se irá,
aunque pierda



sumario

en portada

8 **ETA** Alerta Máxima

ETA dispone, además de cierta infraestructura en Portugal, al menos de cuatro comandos, dos estables, en Vizcaya y en Navarra, y otros dos itinerantes que han recibido orden de la dirección de la banda terrorista de cometer atentados en serie al objeto de configurar pronto un clima de terror. El ataque al cuartel de Durango pudo haber sido una catástrofe.



este país



economía



internacional



Sociedad

18 **Rajoy no se irá, aunque pierda**

Manuel Fraga abre el proceso de sucesión en el PP, "un partido no se puede hacer con un solo hombre". Eduardo Zaplana le responde que no es el momento de ello y que para el relevo habrá que esperar todavía al menos ocho o doce años.

24 **El maltrato que viene de fuera**

El incremento de las muertes por violencia de género entre inmigrantes hace replantearse al Gobierno la necesidad de dirigir campañas hacia este colectivo.

26 **Marc Castellarnau, Presidente de ASIFIN "Los 'brokers' que no puedan garantizar transparencia desaparecerán"**

La Asociación de Intermediarios de Financiación (ASIFIN) agrupa a un total de seis empresas que pretenden promover la regulación y profesionalización de este complicado sector para asegurar la máxima transparencia.

30 **Grecia Los rescoldos de las llamas**

La oleada de incendios que ha acabado con la vida de 64 personas, arrasado 184.000 hectáreas y amenazado algunas de las ruinas helénicas es una pesadilla para el gobierno de Costas Caramanlis. Incapaz de contener el fuego y gestionar la emergencia, se enfrenta ahora a la oleada de críticas de la oposición y a la ira de los ciudadanos. Su pretensión de reelección el 16 de septiembre puede quedar reducida a cenizas.

38 **Informe anual de la OMS Amenaza de pandemia mundial**

La Organización Mundial de la Salud alerta del riesgo de una pandemia global de no ponerse las medidas oportunas y, sobre todo, no controlar adecuadamente las fronteras.

Cultura

46 **República del Congo En el corazón de las tinieblas**

Accidentado recorrido por las tierras que Joseph Conrad retratará hace un siglo en la mítica novela mientras se intenta atravesar Gabón hacia el Congo.

www.cambio16.info

Opinión

Reflexiones desde el soberano

Dominguez Moreno

No nos han matado para esto

7

Palabras en libertad

Rafael García-Rico

Una 'Regenta' color de rosa

17

Bajo mi sombrero

Javier Puebla

Ver

67

Carta del director

Gorka Landauru

Ven y cuéntalo

16

Ojo avizor

Juan-Carlos Arias

Más Granada

51

La ventana discreta

Santiago López Castillo

El coto me mata

71

Marc Castellarnau

"Los 'brokers' que no puedan garantizar transparencia desaparecerán"

Presidente de ASIFIN

La Asociación de Intermediarios de Financiación (ASIFIN) agrupa a un total de seis empresas que pretenden promover la regulación y profesionalización de este complicado sector para asegurar la máxima transparencia

ORIOI MONTANYÁ orioi@canvi16.info

Nos podría explicar qué es exactamente ASIFIN y con qué fin se ha creado?

ASIFIN son las siglas de la Asociación de Intermediarios de Financiación. Somos *brokers* hipotecarios especializados en todo lo que hace referencia al asesoramiento en materia de créditos. Actualmente somos seis empresas que decidimos agruparnos porque formamos parte de un sector que ha crecido muy rápidamente y creemos que, como en cualquier otro, ha llegado el momento de profesionalizarlo. A la vez, estamos convencidos de que si conseguimos dotar de más transparencia a este sector, será mucho mejor, tanto para las empresas como para el usuario final.

¿Y el hecho de que las empresas intermediarias tengan tan mala prensa les ha hecho crear la asociación?

A ver... Para garantizar la viabilidad y la duración de un negocio como el nuestro es muy importante darnos a conocer y que la gente sepa qué hacemos. Es por este motivo que desde ASIFIN queremos potenciar la profesionalización y la transparencia del sector, porque sabemos que eso permitirá al usuario final conocer a fondo nuestra oferta y nuestra actividad. A partir de aquí, conse-



guiremos que el resto de la sociedad pueda entender bien y sin prejuicios a qué nos dedicamos.

Podríamos empezar por definir un broker financiero...

Sí. Yo muchas veces pongo el ejemplo de que un broker financiero es como una mediadora de seguros. Todo el mundo sabe que el trabajo de una mediadora de seguros es buscar el mejor seguro para su cliente. Pues bien, nosotros también nos dedicamos a buscar la mejor solución de financiación para nuestros clientes. Hoy en día, las entidades financieras ofrecen una cantidad de productos tan amplia que es prácticamente imposible que el usuario las conozca todas. En cambio, nosotros sí que disponemos de toda la información necesaria para poder comparar y aconsejar a nuestros clientes.

Las asociaciones de usuarios se muestran muy críticas con la reunificación de deudas que ofrecen.

Mire, una reunificación de deudas consiste en agrupar diferentes créditos a corto plazo en una hipoteca única. Esta operación permite una rebaja significativa del tipo de interés, es decir, el cliente pagará una cuota mensual mucho más atractiva. Ahora bien, dependiendo de qué grado de rebaja de la cuota se quiera, se tendrá que ampliar el plazo de pago de la hipoteca. ¿Qué quiere decir eso? Pues que, generalmente, cualquier comodidad en la capacidad de pago de una deuda acaba saliendo más cara que una situación menos cómoda. Es siguiendo esta lógica que antes se hacían hipotecas a 10 años y ahora se hacen a 20, 30 ó 40 años. Evidentemente, siempre que se alargue el plazo se acabarán pagando más intereses. No obstante, pienso que es más importante que el cliente pueda hacer frente a su economía familiar que no que no pueda pagar sus deudas y corra el peligro de perderlo todo.

Las comisiones y honorarios que aplican este tipo de empresas es otro de los puntos conflictivos.

Eso dependerá de la empresa. Hay muchas empresas que publican sus comisiones, dejan muy claro lo que cobran, hacen facturas oficiales, facilitan todos los números al cliente... ¿Que hay otras empresas que no operan con la misma transparencia? Todo puede ser. Pero precisamente nosotros queremos acabar con este tipo de prácticas. Y lo queremos porque tenemos una premisa básica: si defendemos al cliente, estamos defendiendo las empresas.

Pues la Agencia Catalana de Consumo acaba de abrir expedientes sancionadores a todas las empresas de este sector que ha inspeccionado.

Lo que le puedo decir desde ASIFIN es que este tema está en proceso de alegaciones y que, cuando haya finalizado, se podrá ver si hay algún incumplimiento o no.



Siempre que se alargue el crédito se acabarán pagando más intereses. Aún así, lo más importante es que el cliente pueda afrontar su economía familiar

¿En sus operaciones tratan con prestamistas de capital privado?

Un punto esencial de ASIFIN y de nuestro código ético es trabajar sólo con entidades reguladas por el Banco de España. Y le diré más: creo que el sector de los brokers financieros irá al alza, pero sólo para las empresas que garanticen transparencia, profesionalidad y legalidad. Las que no cumplan estos requisitos, acabarán desapareciendo.

Las empresas de ASIFIN facturan 70 millones al año. ¿Todo eso proviene de las personas que tienen dificultades económicas?

No. Nuestros ingresos salen de dar servicio a muchos tipos de clientes, de más y menos poder adquisitivo.

Hacemos muchísimas operaciones. Tienes que tener en cuenta que sólo en España hemos asesorado a más de 50.000 familias. Estamos hablando de un producto que existe por todo el mundo. Hay millones de personas que han podido hacer frente a su financiación gracias a los brokers. En algunos países, el 80 por ciento de la población que ha de pedir un crédito acude a un broker.

El Gobierno tiene sobre la mesa un anteproyecto de ley para regular el sector. ¿Cómo lo valora?

Nosotros queremos participar activamente en la elaboración de esta ley, y así lo hemos comunicado al Gobierno. ■