

Barnealdea



POR JOSÉ A. DÍEZ ALDAY

Compromisos

EN medio del estruendo electoralista, la semana deja un ambiente inquietante después de escuchar, en boca del comisario europeo Almunia, que la Comisión Europea rebaja las previsiones de crecimiento para el conjunto de la UE en general y para la economía española en particular, dejándola en el 2,7 por ciento, al tiempo que proseguirá la presión inflacionista que impide al BCE bajar los tipos de interés. La situación actual, sin ser mala, es preocupante porque el origen de la desaceleración económica española está en el negocio-burbuja del ladrillo que ha pinchado y en el consumismo interno que empieza a dejar de serlo.

Claro que la situación es algo más esperanzadora en Euskadi, donde las previsiones del Gobierno Vasco señalan un crecimiento del 3,2 por ciento para 2008, junto a la creación entre 18.000 y 20.000 nuevos puestos de trabajo. La vicelehendakari destacó que corresponderá al sector industrial el mayor impulso con un crecimiento del 3,4 por ciento. Alguien podrá decir que son previsiones anunciadas en plena campaña del 9-M y, por tanto, conlleven cierto carácter electoralista.

En efecto, podría ser electoralista. Ocurre, no obstante, que esta misma semana también hemos conocido el balance del ejercicio 2007 de la gestión de la SPRI (Sociedad para la Promoción y Renovación Industrial). El informe anual de la agencia creada en 1981 destaca, entre otros aspectos, la importante internacionalización del tejido industrial vasco, avalada por las 242 ayudas prestadas a otros tanto proyectos exteriores, así como el establecimiento de oficinas comerciales por parte de 53 industrias y 17 abrieron plantas productivas.

Pero, como siempre ocurre, lo más destacable no está en lo hecho hasta la fecha, ni los éxitos alcanzados, sino en lo que resta por hacer para mantener y acrecentar lo conseguido. En este sentido, la SPRI, entre los cuatro ejes de actividad para 2008, pone especial énfasis en la innovación que, sin ser la panacea, aporta no pocas dosis de esperanza respecto al futuro, porque se trata de una línea de trabajo que incide fundamentalmente en las Pymes, que vienen a ser la necesaria infraestructura que rodea, acompaña y complementa a la gran industria. Innovarlas y modernizarlas permanentemente es una necesidad.

Si esto es así, bueno sería que los políticos tomaran buena nota de ello para apoyar a estas pequeñas y medianas empresas, cuyo horizonte industrial y comercial puede ser bueno, pero puede verse comprometido si no hay un blindaje de las normas fiscales consagradas en el Concerto Económico porque, entre otras cosas, la Unión Europea sigue sin reconocer la autonomía fiscal vasca. El compromiso de los políticos debe ir más allá de unas elecciones o un escaño.

BBK no participa en la renegociación del crédito sindicado de Habitat

LA CAJA VIZCAINA ERA ACREEDORA DE FERROVIAL

Según fuentes financieras, ya son 33 los bancos que aceptan refinanciar la deuda de la inmobiliaria

B. SOTILLO

BILBAO. Habitat, que está renegociando un acuerdo de refinanciación con los bancos que en su día suscribieron un préstamo sindicado con la firma inmobiliaria, se está encontrando con la negativa de algunas entidades. Sin embargo, en contra de lo indicado por algunos medios, BBK no participa en ese crédito sindicado de 39 entidades; por lo que no se ha podido negar a su refinanciación. La relación de BBK con Habitat se limita a una deuda que la firma heredó tras adquirir Ferrovial Inmobiliaria. Con esta operación de renegociación, Habitat pretende sortear la suspensión de pagos.

El acuerdo de refinanciación incluye un periodo de carencia hasta 2010, de forma que la inmobiliaria que preside Bruno Figueras sólo abone hasta entonces los intereses de la deuda de 1.745 millones que contrajo cuando en diciembre de 2006 compró Ferrovial Inmobiliaria.

Aunque, según fuentes financieras, ya son 33 los bancos, entre ellos los principales acreedores como La Caixa, el BBVA, Banco Sabadell, Banesto, Santander y Popular, que



Viviendas en construcción en una zona de expansión urbanística. FOTO: EFE

si están dispuestos a renegociar las condiciones del préstamo sindicado, el hecho de que hay algunas entidades reticentes abre un futuro incierto para la promotora que podría acabar en proceso concursal, el equivalente a la antigua suspensión de pagos.

Habitat sí ha conseguido el apoyo financiero del grupo Ferrovial, que también ha suscrito el pacto, cumpliendo una de las principales condiciones de la banca acreedora para refinanciar la deuda.

Aunque las informaciones sobre

LAS CLAVES

- **Negociación.** Habitat trata de suscribir con sus 39 bancos acreedores un acuerdo de refinanciación de deuda con el que trata de eludir la suspensión de pagos.
- **Crédito.** En 2006 Habitat suscribió un crédito sindicado de 1.745 millones de euros que utilizó para comprar la división inmobiliaria de Ferrovial.
- **Accionista.** La constructora Ferrovial, controlada por la familia Del Pino, tiene el 20% de Habitat.

Habitat citan a BBK entre las entidades que se han negado a renegociar, fuentes de la caja vizcaína señalaron que nunca ha participado en el crédito sindicado que se negocia y que Habitat tiene una deuda con BBK que heredó al adquirir la división inmobiliaria de Ferrovial.

Si no se logra la refinanciación, Habitat tendrá que convocar un consejo de administración extraordinario la semana que viene para analizar la nueva situación y estudiar alternativas.

El Sovereign despide a su director financiero por las fuertes pérdidas de 2007

EL BANCO PARTICIPADO POR EL SANTANDER PERDIÓ 1.094 MILLONES DE EUROS EN UN SOLO TRIMESTRE

MADRID. El banco estadounidense Sovereign Bancorp, en el que Santander controla una participación del 24,99%, ha designado a Kirk W. Walters como vicepresidente ejecutivo y nuevo director financiero de la entidad en sustitución de Mark R. McCollom con quien la entidad ha alcanzado un "acuerdo mutuo" que será efectivo el próximo 3 de marzo, aunque McCollom permanecerá vinculado al banco hasta el 30 de mayo para asegurar una "transición tranquila".

La decisión adoptada por Sovereign Bancorp convierte a McCollom en la primera víctima entre la cúpula directiva del banco participada por Santander tras perder 1.349 millones de dólares (889 millones de euros) en 2007 y suspender el pago de dividendos. Sovereign

registró, además, unos números rojos de 1.600 millones de dólares (1.094 millones de euros) en el cuarto trimestre, en gran medida debido a amortizaciones relacionadas con el impacto de la crisis subprime en Estados Unidos.

Santander reveló que los ajustes de valoración de Sovereign ascendieron a 737 millones de euros, aunque precisó que éstos estaban relacionados con la depreciación de la acción del banco de Filadelfia.

LÍDER Por otro lado, el presidente del Grupo Santander, Emilio Botín, vuelve a situarse como el líder mejor considerado en el Índice Serfusión de valores empresariales, que mide el liderazgo, la credibilidad, la capacidad de comunicación y la imagen pública de los principales empresarios y gestores empresariales españoles. En esta segunda oleada del Índice participaron 46 periodistas económicos, que han situado a Emilio Botín como el empresario mejor valorado, con un 7,42 sobre 10. >AGENCIAS

El negocio de reunificación de deudas crecerá un 35% y alcanzará los 1.900 millones

LAS DIFICULTADES DE LAS FAMILIAS PARA AFRONTAR EL PAGO DE LOS CRÉDITOS EXPLICAN ESTE CRECIMIENTO

MADRID. Las dificultades de los hogares para afrontar los créditos a raíz de la subida de los tipos de interés y la desaceleración del mercado financiero dispararán las operaciones de reunificación de deuda un 35% este año, hasta un importe de 1.900 millones de euros, según pronosticó ayer el presidente de la Asociación de Intermediarios de Financiación (Asifin), Marc Castellarnau.

El responsable de la patronal recaló que el producto financiero estrella en 2008 será la reunificación de deudas, que supone cancelar todos los préstamos a corto plazo de un titular e inscribirlos en su hipoteca. Así, se asimila el plazo de pago e importe de dichos créditos en el préstamo sobre la vivienda y se reducen las cuotas mensuales.

Castellarnau destacó además que la "guerra" que libran bancos y cajas para captar recursos no tiene precedentes, lo que apunta a una restricción en el mercado de la financiación. "La situación no es de tanta alegría, se está notando una desaceleración del mercado", argumentó.

Junto a las reunificaciones, auguró que proliferarán las subrogaciones de hipoteca, ya que los consumidores buscan las mejores condiciones de crédito y la tercera parte de los españoles ha asumido una deuda sobre su vivienda. "Antes te sentías atado de por vida al banco, ahora ya no", indicó el presidente de los profesionales de intermediación financiera (Anaf), Salvador Cerezo. "Por falta de regulación hay algunos que se están colando en este negocio y practicarán la usura, con créditos a un interés de hasta el 90% anual a los que nadie puede hacer frente", dijo Cerezo, al ser preguntado por las críticas de Adicae contra algunos intermediarios financieros. >EUROPA PRESS