

El negocio de reunificación de deudas crecerá un 35% y alcanzará los 1.900 millones

LAS DIFICULTADES DE LAS FAMILIAS PARA AFRONTAR EL PAGO DE LOS CRÉDITOS EXPLICAN ESTE CRECIMIENTO.

MADRID. Las dificultades de los hogares para afrontar los créditos a raíz de la subida de los tipos de interés y la desaceleración del mercado financiero dispararán las operaciones de reunificación de deuda un 35% este año, hasta un importe de 1.900 millones de euros, según pronosticó ayer el presidente de la Asociación de Intermediarios de Financiación (Asifin), Marc Castellarnau.

El responsable de la patronal recalcó que el producto financiero estrella en 2008 será la reunificación de deudas, que supone cancelar todos los préstamos a corto plazo de un titular e inscribirlos en su hipoteca. Así, se asimila el plazo de pago e importe de dichos créditos en el préstamo sobre la vivienda y se reducen las cuotas mensuales.

Castellarnau destacó además que la "guerra" que libran bancos y cajas para captar recursos no tiene precedentes, lo que apunta a una restricción en el mercado de la financiación. "La situación no es de tanta alegría, se está notando una desaceleración del mercado", argumentó.

Junto a las reunificaciones, auguró que proliferarán las subrogaciones de hipoteca, ya que los consumidores buscan las mejores condiciones de crédito y la tercera parte de los españoles ha asumido una deuda sobre su vivienda. "Antes te sentías atado de por vida al banco, ahora ya no", indicó el presidente de los profesionales de intermediación financiera (Anaf), Salvador Cerezo. "Por falta de regulación hay algunos que se están colando en este negocio y practican la usura, con créditos a un interés de hasta el 90% anual a los que nadie puede hacer frente", dijo Cerezo, al ser preguntado por las críticas de Adicae contra algunos intermediarios financieros.