

Sábado, 23 de febrero de 2008

Los problemas para pagar deudas dispararán un 35% las reunificaciones

Algunos intermediarios financieros están cobrando intereses del 90% anual

EEE/Madrid

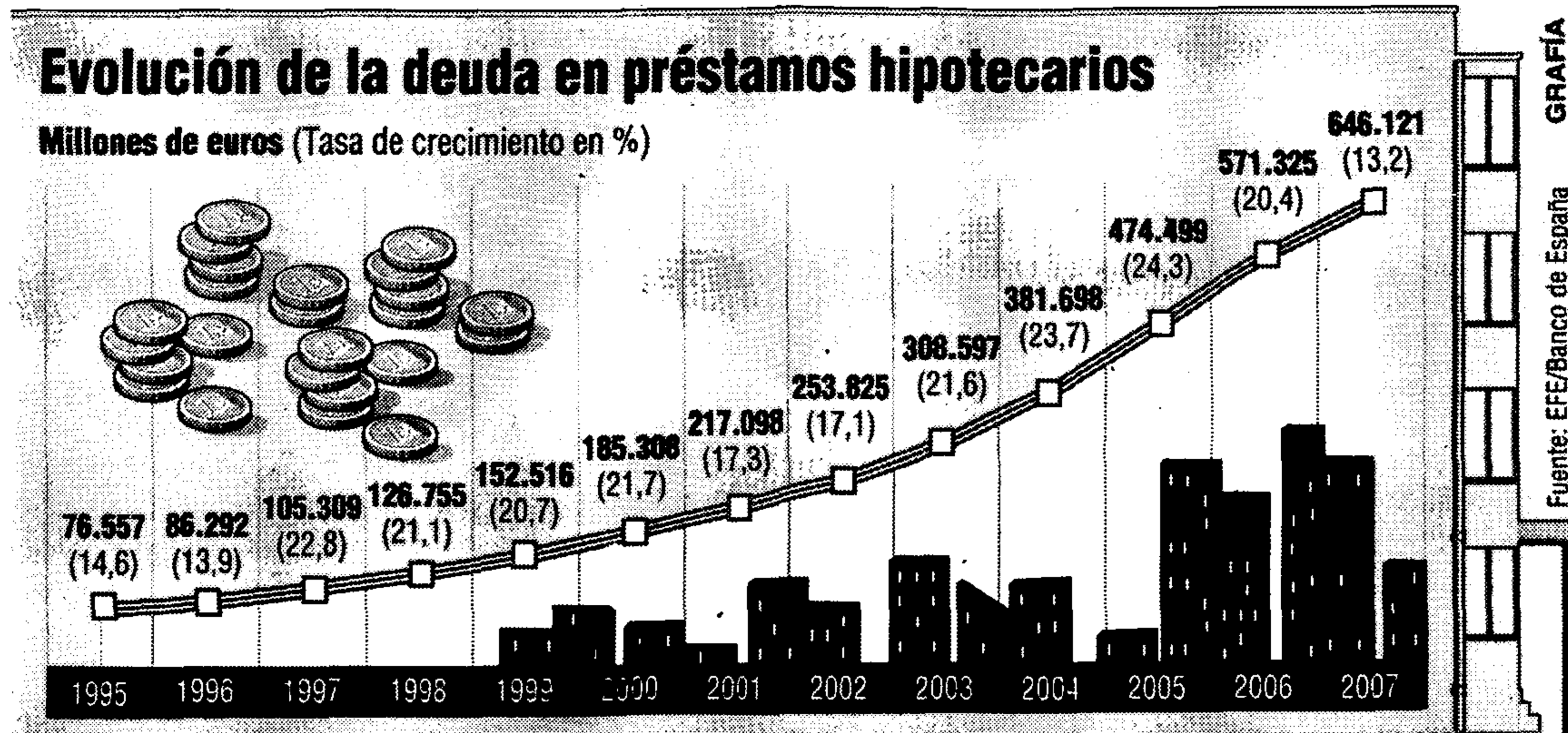
Las dificultades de los hogares para afrontar los créditos a raíz de la subida de los tipos de interés y la desaceleración del mercado financiero dispararán las operaciones de reunificación de deuda un 35% este año, hasta un importe de 1.900 millones de euros, según pronosticó ayer el presidente de la Asociación de Intermediarios de Financiación (Asifin), Marc Castellarnau.

El responsable de la patronal recalcó que el producto financiero "estrella" en 2008 será la reunificación de deuda, que supone cancelar todos los préstamos a corto plazo de un titular e inscribirlos en su hipoteca. Así, se asimila el plazo de pago e importe de dichos créditos en el préstamo sobre la vivienda y se reducen las cuotas mensuales.

Castellarnau destacó además que la "guerra" que libran los bancos y cajas para captar recursos no tiene precedentes, lo que apunta a una restricción en el mercado de la financiación. "La situación no es de tanta alegría, se está notando una desaceleración del mercado", argumentó.

Junto a las reunificaciones, auguró que proliferarán las subrogaciones de hipoteca, ya que los consumidores buscan las mejores condiciones de crédito y la tercera parte de los españoles ha asumido una deuda sobre su vivienda. "Antes te sentías atado de por vida al banco, ahora ya no", indicó por su parte, el presidente de los profesionales de intermediación financiera (Anaf), Salvador Cerezo.

Los presidentes de Asifin y



Anaf confían en que el anteproyecto de ley de intermediación financiera que regulará la profesión salga adelante "cuanto antes" y establezca unas normas claras de actuación en beneficio tanto de clientes como de empresas, con la exclusión de los conocidos como "chiringuitos financieros" o entidades que practican la usura.

Intereses de hasta el 90%

"Por falta de regulación hay algunos que se están colando en este negocio y practican la usura, con créditos a un interés de hasta el 90% anual a los que nadie puede hacer frente", dijo Cerezo, al ser preguntado por las críticas vertidas desde la Asociación de Usuarios de Bancos y Cajas (Adicae) contra algunos intermediarios financieros.

Así, subrayó que cuando aparece un cliente que ha asumido un crédito abusivo, los profesionales de la intermediación le recomiendan que acuda a asociaciones de consumidores. Los intermediarios suelen cobrar una co-

Llenar el depósito cuesta un euro más que hace una semana

Llenar el depósito de gasolina cuesta cerca de un euro más que hace una semana. Según datos de la Unión Europea, el precio del gasóleo se sitúa esta semana en los 1,083 euros el litro, lo que supone un aumento del 1,8% con respecto a la semana pasada. Por su parte, el litro de gasolina de 95 octanos cuesta hoy 1,112 euros, frente a los 1,099 euros que costaba hace siete días.

De este modo, llenar un depósito medio de 55 litros sale por 59,5 euros, si es de gasóleo (1,1 euros más caro que hace una semana), y por 61,16 euros, si es de gasolina (70 céntimos más caro). En el plazo de un año, el gasóleo ha aumentado un 17% y la gasolina un 14%.

misión del 3% sobre financiación concedida finalmente al cliente al que han asesora-

do, pero en ningún caso practican la usura, insistió.

'Limpiar' el sector

"No somos inspectores ni reguladores, pero damos toda la información", resaltó Cerezo, tras recalcar que con la entrada en vigor de la futura regulación sobre la profesión "se limpiará mucho el sector", aunque persista la "falta de cultura financiera" en España que ha permitido que se produzcan abusos.

Asifin, patronal reconocida por la CEOE, representa en la actualidad a un total de 550 oficinas de intermediación financiera que gestionaron 2.500 millones de euros de sus clientes en 2007 y facturaron 23 millones de euros. Para este año, su objetivo es duplicar el importe intermedio.

Según sus cálculos, existen en España hasta 10.000 oficinas de intermediación, lo que significa un crecimiento del 80% en dos años, espoleado por las necesidades de soluciones de financiación derivadas del endurecimiento del precio del dinero.

La economía llevará su curso, gane quien gane las elecciones

EP/Madrid

El banco de inversión Goldman Sachs considera que "no importa mucho" quién gane las próximas elecciones para la marcha de la economía, ya que el marco institucional de una "economía avanzada" como la española, con una demarcación clara entre sector público y privado, está "por encima" de los partidos políticos.

En un informe de la entidad, los analistas constatan además que los programas electorales de PSOE y PP muestran una lista de objetivos y promesas "muy similares", entre las que destacan la importancia de la educación como determinante del crecimiento económico, la prioridad de la creación de empleo, la disciplina presupuestaria, etc.

Goldman considera que la principal tarea económica del Gobierno que surja de las urnas están ya determinadas en términos objetivos, y consiste en afrontar la corrección del desajustes del sector inmobiliario. El analista de la entidad Javier Pérez de Azpillaga explicó ayer que cerca de dos millones de nuevas viviendas, iniciadas en los últimos tres años, llegarán ahora al mercado en un momento el que muestra una reducción de su apetito por la compra. Goldman destaca que los programas de PSOE y PP apuestan por llevar a cabo un "considerable estímulo fiscal", que si bien adolecen de un toque "populista" permitirá reducir el impacto de la situación en las economías domésticas.

España tendría que bajar prestaciones para garantizar la Seguridad Social

EP/Madrid

El miembro del Comité Ejecutivo y del consejo de Gobierno del Banco Central Europeo (BCE) José Manuel González-Páramo consideró ayer que habrá que reducir las prestaciones sociales y los ingresos por jubilación para garantizar la estabilidad del sistema de Seguridad Social en el futuro.

Tras la presentación del estudio *Instrumentos Financieros para la Jubilación*, González-Páramo explicó que esta es la "solución a la ecuación" que resulta de subir las cotizaciones sociales y reducir la tasa de sustitución

(porcentaje del último salario percibido equivalente a la pensión), condiciones necesarias para garantizar la estabilidad del sistema.

González-Páramo destacó que el envejecimiento de la población es un asunto de "gran importancia" para la sociedad española, por lo que abogó por utilizar las herramientas adecuadas para hacer frente a las consecuencias de los cambios que se están produciendo en la pirámide de población.

En su opinión, uno de los principales "obstáculos" para llevar a cabo una reforma del sistema de la Seguridad So-

cial es la falta de debate público que existe en torno a este tema, por lo que consideró "indispensable" lograr que los ciudadanos conozcan y comprendan las necesidades del sistema para poder desarrollar políticas adecuadas a la nueva realidad social.

González-Páramo concretó que el envejecimiento de la población es "particularmente intenso" en Europa Occidental y en España, y aseguró que las consecuencias "podrían ser graves" si no se toman las medidas adecuadas para hacer frente a los riesgos que conlleva la excesiva longevidad de la población.

El director de la central de Almaraz dice que la luz subirá "muchísimo"

EP/Cáceres

El director de la central nuclear de Almaraz, José María Bernaldo de Quirós, advirtió ayer de que los precios de la electricidad aumentarán "muchísimo" en el futuro, porque está apareciendo una "bola tarifaria impresionante".

En una rueda de prensa en la que hizo balance de la actividad de la central durante el segundo semestre de 2007, el director de la planta aseguró que "hoy es imposible" que bajen las tarifas eléctricas, debido a los precios del petróleo y del gas,

así como a los costos de las renovables. A estos factores se une la alta "dependencia" energética de España, del 80%, indicó Bernaldo de Quirós.

"No solamente no va a bajar, sino que va a subir muchísimo, se está generando una bola de precio tarifario que es absolutamente impresionante; no sé donde vamos a llegar", sentenció.

El pasado mes de enero, el Ministerio de Industria aplicó una subida del 3,3% para todos los consumidores. La próxima subida se acordará el 1 de abril.