



La mitad de las hipotecas firmadas entre 2005 y 2007, en peligro

La subida del euríbor en un año podría derivar en impagos y, con ello, en posibles embargos

I. R.

MADRID. ¿Firmó su hipoteca a partir de 2005? A modo de prevención más que de alarma —aunque el dato no deja de ser preocupante—, un estudio advirtió ayer de que más de la mitad de las familias españolas que firmaron su hipoteca entre los

años 2005 y 2007 podrían llegar a perder su vivienda.

El informe, realizado por la Asociación de Intermediarios de Financiación Asifin, llama la atención sobre el hecho de que más del 50 por ciento de los hogares españoles podría tener dificultades este año para afrontar el pago de todas sus deudas. Consecuencia directa: llegar a un proceso de embargo judicial de su vivienda.

Todos los dedos apuntan a un mismo responsable como es el euríbor que, a finales de 2004, apenas superaba el 2,3 por ciento, mientras

6

POR CIENTO. Es el porcentaje mínimo al que podría llegar a cerrar el saldo hipotecario en 2008.

que el índice al que se conceden la mayoría de las hipotecas se sitúa de media este enero en el 4,625 por ciento. “El importante nivel de deuda a corto plazo adquirido por las familias mediante préstamos rápidos, tarjetas de crédito o préstamos personales influye en el creciente

agobio económico que sufren las familias hipotecadas”, apunta el director general de Asifin, Massimo Scavarda.

Como pildora de optimismo y después de la alarma, la Asociación aporta su receta: hay que revisar de manera urgente el endeudamiento para sanear sus cuentas y ajustarse al contexto económico actual.

Desaceleración constante

La Asociación Hipotecaria Española (AHE) apuntó también ayer que el mercado hipotecario español se desacelerará de manera “cons-

tante pero moderada” durante 2008, de manera que se podría cerrar el año con tasas de crecimiento del saldo hipotecario gestionado dentro del intervalo comprendido entre el 6 y 9 por ciento, frente al 15 por ciento que creció en 2007 y lejos del 23,27 por ciento de 2006.

Ésta es la previsión de la AHE tomando como base unas condiciones económicas similares a las actuales, con crecimientos de la economía y el empleo positivos, informó *Servimedia*. El comienzo de este ejercicio, señalan desde la AHE, plantea numerosas incógnitas.