

LOS NOMBRES
Y LAS COSASEN
LÍNEA

NÉSTOR TURRÓ, PRESIDENTE DEL GREMI DE CONSTRUCTORS DE BARCELONA

Un liberal del ladrillo

ARIADNA BOADA
Barcelona

Su primer año al frente del gremio ha sido intenso. El frenazo de la construcción en el ámbito residencial y la firma del Pacte Nacional de l'Habitatge han protagonizado un 2007 que muchos recordarán por la crisis en un sector que, sólo en Catalunya, emplea a más de 250.000 personas. Néstor Turró (Barcelona, 1962) se muestra optimista – pese a que las empresas constructoras y auxiliares están más que preocupadas – y reconoce que la crisis de liquidez de las entidades financieras les hace “mucho daño”. Optimista quizás por el incremento de la obra pública previsto para el 2008 y por el gran mercado que representa la rehabilitación y mantenimiento de edificios.

Y es que en diciembre del 2006, cuando Néstor Turró accedió al cargo de presidente del Gremi de Constructores de Barcelona i Comarques, no había tiempo para montar pisos piloto. “Antes de colgar el cartel ya estaba todo vendido. Ahora estamos volviendo a verlos”, afirma. La actual normalización del sector es positiva para el presidente de este gremio, que destaca Catalunya como un país donde se construye “muy bien”, a pesar de que el crecimiento registrado en los últimos años haya provocado que “entren profesionales que no estaban formados”.

Turró reconoce que hay que mejorar la imagen de las constructoras y de todos los que trabajan en ellas, y que no son los que más se han beneficiado del crecimiento de los últimos años, sino otros sectores cercanos. “Al final, los constructores no ganamos tanto porque hay mucha competencia y los márgenes cada vez son más bajos”, apunta el directivo.

Otra de las grandes noticias del año en el sector ha sido la firma del Pacte Nacional de l'Habitatge, firmado el pasado 8 de octubre por la Generalitat – y con votos de CiU y el Partido Popular en contra – y otros 30 agentes relacionados con la vivienda. “Estamos muy orgullosos de haber firmado el pacto –reconoce Turró–, aunque quizás se ha hecho tarde. Hace años que tendríamos que habernos puesto las pilas para que hoy todo el mundo tuviese acceso a la vivienda”. “Este pacto permitirá dotar a la sociedad

de más pisos y a las constructoras nos dará un guión para saber lo que hará el Gobierno”, explica.

El Gremi de Constructores, que participó en su redactado, logró incluir dos medidas que, según dice Turró, las administraciones se han comprometido a apoyar y valorar. La primera es la instauración de un registro voluntario de empresas constructoras para luchar contra el intrusismo – “todavía hay muchos piratillas” – y la segunda, reducir el IVA que se aplica a la rehabilitación y mantenimiento de las viviendas, y pasar del 16% actual al 7%.

Este gremio, cuyos orígenes se remontan a principios del siglo XIII, se reconstituyó como una organización empresarial en 1982 y agrupa a más de 4.500 empresas desde las de uno o dos trabajadores hasta las más grandes. Turró se estrenó muy joven en la construcción. Lo hizo en la empresa Contratas y Obras, que fundó su hermano en 1978 y de la que hoy es socio director.

No teme a la crisis y se muestra optimista ante el incremento de la obra pública prevista para el 2008

La constructora, con sede central en Barcelona, trabaja básicamente en proyectos de obra pública y tiene delegaciones en Barcelona, Madrid, Zaragoza y Palma de Mallorca. Próximamente, la compañía abrirá una quinta oficina en Andalucía. Entre algunos proyectos que ha realizado esta firma, que emplea a 250 trabajadores, destacan el hotel La Florida, en el Tibidabo; la plaza Cívica del Campus de la UAB, en Bellaterra, o el triángulo ferroviario de la Sagrera, en Barcelona, por citar algunos.

Ahora, desde la sede del gremio, donde ha tenido diversas responsabilidades, como la de tesorero y la de vicepresidente, asegura: “El cargo me ha engordado. Combinar la dieta con comidas de trabajo es muy complicado”. Ser presidente del gremio también le ha quitado tiempo para practicar algunos deportes, como la vela o la bicicleta. “Antes aprovechaba algún mediodía para escaparme a Collserola y subirme a la bici, pero ahora es imposible”, comenta. Aun así, no ha renunciado a jugar al fútbol entre amigos los miércoles por la noche en el colegio Sant Ignasi de Barcelona.

Gran defensor del alquiler, a Néstor Turró le gusta repetir la idea de que “para vivir no hace falta tener una vivienda en propiedad”. Se considera liberal y progresista y los que trabajan con él consideran que, a pesar de su aspecto tímido, es un tipo muy abierto, directo y muy implicado en su trabajo. Padre de cuatro hijos –el mayor tiene 13 años y el pequeño 2–, Turró es un gran seguidor del Espanyol: “Soy de los que dicen que son periquitos”. ●



GUSI BÉJER

HOTUSA

Nuevos hoteles en México y Jerez

■ Grupo Hotusa ha abierto nuevos establecimientos hoteleros en Ciudad de México y Jerez de la Frontera. Con estas nuevas incorporaciones, la división hotelera llega a las 78 unidades. Se trata del tercer establecimiento de Hotusa en el país norteamericano y del primero en la provincia gaditana. / Redacción

ASIFIN

La asociación se une a la patronal CEOE

■ La Asociación de Intermediarios Financieros (Asifin) se ha adherido a la patronal CEOE. En el seno de Asifin se integran empresas refinanciadoras de deudas con una red conjunta de 540 oficinas, una facturación de unos 90 millones de euros y 2.500 millones de créditos intermediados. / Redacción

BANC SABADELL

Nueva apuesta comercial por la sostenibilidad

■ Banc Sabadell, presidido por Josep Oliu, ha presentado esta semana su proyecto *Oficina sostenible*, que implica la implantación de un nuevo canal electrónico de información. Con esta iniciativa, la entidad vallesana tratará de ir sustituyendo el cartelería comercial y contribuirá así al mantenimiento del medio ambiente. / Redacción



Josep Oliu

PROMOMED

Complejo residencial en Font Romeu

■ La inmobiliaria Promomed ha iniciado las obras de un nuevo complejo residencial en Font Romeu, junto a la frontera francesa, en el que tiene previsto invertir 65 millones de euros. La promoción ha suscitado interés y ya está reservado el 65% de las viviendas. / Redacción

ENTRA
I MUCHAS PERSONAS
SALDRÁN ADELANTE

Intermón
Oxfam
902 330 331



**ÚNETE AL CICLO
QUE CAMBIA VIDAS**

Apadrina a un niño

Llama al
902 20 13 20

www.globalhumanitaria.org



ANTIGUITATS BRESSOL
ULTIMS DIES
LIQUIDACIÓ PER JUBILACIÓ
FINS 50 % - 70 % DTO.

Últim dia 23 de febrer 2008

Horari de dilluns a dissabte de 9 a 8.30 i diumenge mati

www.todocolección.net/bressol Tel. 696-659-932

magazine

Reportajes, entrevistas, moda y mucho más, los domingos con

LA VANGUARDIA

Libertad de opinión