



...Y llegó el embargo

Más de la mitad de las familias españolas hipotecadas en 2005 podrían perder su vivienda este año

EFE | Madrid

Más de la mitad de las familias españolas que contrataron su hipoteca entre 2005 y 2007 pueden tener dificultades este año para afrontar el pago de todas sus deudas, e incluso "podrían llegar a un proceso de embargo judicial de su vivienda", advirtió ayer la Asociación de Intermediarios de Financiación (Asifin).

Esta asociación ha realizado un estudio para analizar la situación financiera que atraviesan las familias españolas que deben hacer frente a una hipoteca y a varios préstamos personales. El director general de Asifin, Massimo Scavarda, explicó en un comunicado que "las continuadas subidas del euríbor, que encarecen la cuota mensual de la hipoteca, y el importante nivel de deuda a corto

plazo adquirido por estas familias (a través de préstamos rápidos, tarjetas de crédito y préstamos personales) son los factores que influyen en el creciente agobio económico que sufren las familias hipotecadas". Ante esta situación, Scavarda aseguró que "existen soluciones eficaces para que estas familias no pierdan su vivienda, y pasan por la revisión urgente del endeudamiento para sanear sus cuentas y ajustarse al contexto económico actual".

Menor volumen de préstamos. Así las cosas, La Asociación Hipotecaria Española (AHE) prevé que en 2008 continuará la desaceleración del mercado hipotecario, con un crecimiento de los préstamos de entre el 6 y 9 por ciento, frente al aumento del 15 por ciento con el que previsiblemente cerrará 2007 o el aumento del 23 por ciento de 2006.

En un comunicado, la AHE subrayó que el comienzo de 2008 plantea numerosas incógnitas sobre el comportamiento de las economías mundiales más desarrolladas, incluida España, lo que introduce mayor incertidumbre en la

"Existen soluciones para que las familias no sufran un embargo y pasan por ajustarse al contexto económico actual"



JOSÉ LUIS GONZÁLEZ

Uno de los edificios situados en la zona de Cabo Llanos.

previsión de la evolución del mercado hipotecario.

Tampoco ayudan los datos relacionados con la producción inmobiliaria en España. España es el país de la UE donde más bajó la producción en el sector de la construcción en noviembre de 2007, con una caída del 3,9 por

ciento frente a octubre, según datos publicados ayer por la Oficina de estadística comunitaria (Eurostat). En ese período, el sector inmobiliario de la zona euro sufrió una caída productiva del 0,8 por ciento, mientras que el conjunto de la Unión bajó en un 0,2 por ciento.

La casa más cara, en Adeje

Si buscamos las viviendas más caras de Canarias, encontramos un impresionante chalet a estrenar en el municipio de Adeje, según un estudio del portal inmobiliario sacaCasa.com. El departamento de estudios de este portal inmobiliario ha analizado una muestra de 2.804 inmuebles en Canarias. Por 2,6 millones de euros podemos disfrutar de vistas al mar y todas las comodidades en un chalet de 500 metros cuadrados construido sobre una parcela de 867 metros. La casa principal posee tres habitaciones, cuatro baños, ascensor, piscina exterior y cubierta, ambas climatizadas, y dos casas de huéspedes con entrada independiente, cocina y baño. Por contra, 51.075 euros: ese es el precio de la vivienda más barata de Canarias, un precioso apartamento de 50 metros situado en La Antigua, en el centro de la isla de Fuerteventura. Dispone de un dormitorio, cocina, salón y comedor integrados, terraza, parking y amplias zonas comunitarias entre las que destaca la piscina. Es, según sacaCasa.com, la vivienda más barata de las Islas Canarias. Los alquileres más económicos rondan los 240 euros al mes y los más caros se disparan hasta los 1.800 euros al mes.

ACN