

PROGRAMA FORO NACIONAL HIPOTECARIO ADICAE 1-12-09

09:00 Acreditación de asistentes y entrega de documentación

9:30 - 10:00 **Acto de apertura**

- **D. Francisco Catalán.** - Director General de Consumo de Gobierno de Aragón
- **D. Manuel Pardos.** - Presidente de ADICAE

10:00 - 11:00 **El grave problema de sobreendeudamiento de los consumidores en época de crisis. Soluciones, alternativas y medidas a la insuficiente legislación actual**

- La realidad judicial, datos y facultades de los jueces: **Ilmo. Sr. D. Luis Alberto Gil Nogueras.** - Juez 1ª Instancia nº3 de Zaragoza
- Soluciones legislativas y Derecho Comparado: La legislación francesa y alemana: **D. Martí Garriga.** - Abogado especialista en hipotecas
- Dictamen del CCU con propuestas y medidas para hacer frente al sobreendeudamiento de los consumidores: **D. Santiago Pérez.** - Responsable de proyectos de ADICAE. Abogado

Presenta y modera:

- **Dª. Ines Herrera.** - Secretaria General de ADICAE Comunidad Valenciana

11:00 - 11:30 Pausa Café

11:30 - 12:30 **Realidad y retos de futuro del mercado de crédito para los consumidores**

- **D. José Piera Vila.** - Vicepresidente de AIF (Asociación de Profesionales Asesores de Inversión y Financiación)
- **D. Juan Naranjo.** - Vicepresidente Tercero de ASIFIN (Asociación de Intermediarios de Financiación)
- **D. Carlos Ballugera.** - Director del centro de estudios de registradores de Euskadi

Presenta y modera:

- **Dª. Ana Solanas.** - Vicepresidenta de ADICAE

12:30 - 14:00 **Mesa redonda y debate: Análisis social, económico y jurídico del problema de la vivienda, las hipotecas y sobreendeudamiento. Puesta en común de los debates y conclusiones de los 8 Foros Hipotecarios Autonómicos celebrados por ADICAE**

Intervienen:

- Planteamiento de la situación actual en época de crisis. Las ayudas estatales a las entidades y falta de medidas eficaces para los consumidores.
- La falta de eficacia de la medida de moratoria para las cuotas hipotecarias propuesta por el Estado:
D. Walter Vivanco. - (Asociación de Ecuatorianos de Andalucía)
- Particular problemática de los inmigrantes con la hipoteca y el "regreso voluntario asistido":
Dª. Alicia Vega. - (Asociación de Uruguayos de Aragón)
- Insuficiencia normativa en el mercado hipotecario: falta de protección al consumidor y ausencia de reglas de juego para las entidades:
D. Miguel Sánchez. - (OMIC de D. Benito -Extremadura-)
- Abusos en la comercialización de productos hipotecarios y de crédito. Falsas soluciones con la dación en pago y nuevos abusos con las "refinanciaciones":
D. Marino Pulgarín. - (Colectivo GADES -Valencia-)
- La solución en forma de una ley de sobreendeudamiento familiar: antecedentes, justificación y propuesta de contenidos.
Dª. Lucía Clavero. - (Asociación Amas de Casa Agarimo -Galicia-)
- Propuestas concretas de solución al problema del sobreendeudamiento y las hipotecas.
(Representante de Runinahui -Madrid-)

Además participan:

- **D^a. Esther López.** - (Secretariado Gitano de Zaragoza)
- **D. Jairo Mejías.** - (Coop 57 -Andalucía),
- **D^a. Paulina Cardona y D^a. Leticia Alvarado.** - Responsables de Ruminahui en Valencia

Presenta y modera:

- **D. Francisco Sanz.** - Responsable de Publicaciones de ADICAE

14:00 - 15:00 La morosidad, solvencia y el futuro de las entidades de crédito en España. Consecuencias negativas para los consumidores

- **D. Alfredo Bachiller.** - Profesor de Economía y Finanzas de la Universidad de Zaragoza. Colegio Economistas de Aragón
- **D. Eduardo Pozo.** - Profesor de Economía de la Universidad de Zaragoza
- **D. Jofre Farrés.** - Secretario General de AICEC-ADICAE

Presenta y modera:

- **D. Manuel Pardos.** - Presidente de ADICAE

15:00 - 16:30 Almuerzo de trabajo

16:30 - 18:00 Prácticas y cláusulas abusivas en el sector del crédito. Exposición de casos, estado de reclamaciones y propuestas de actuación futuras

- Dación en pago y refinanciaciones: ¿una solución para los consumidores?: **D^a. Isabel Villanueva.** - Servicios de Asesoría de AICAR-ADICAE.
- La usura en el s. XXI: realidad, normativa y jurisprudencia reciente: **D. Francisco Sanz.** - Responsable de Publicaciones de ADICAE
- Swaps, clips, productos vinculados y cláusulas suelo y techo: **D. Pablo Mayor.** - Abogado de ADICAE

Presenta, modera y expone la posibilidad de acciones judiciales y administrativas contra los abusos:

- **D. Agenor Gómez.** - Responsable del equipo jurídico de ADICAE

18:00 Conclusiones y clausura