



LA MINISTRA DE VIVIENDA, CARME CHACÓN, AVANZÓ AYER EL DATO

Los precios de los pisos crecieron "por debajo del 5%" en 2007

Aunque el dato definitivo se conocerá hoy, el porcentaje se sitúa "en torno" al IPC (4,2%), según la titular de Vivienda

REDACCIÓN / AGENCIAS
nacional@que.es

La ministra de Vivienda, Carme Chacón, adelantó ayer que el precio de la vivienda subió en 2007 por debajo del 5% y, aunque no precisó el porcentaje exacto, lo situó "en torno" al IPC (4,2%). El dato definitivo se conocerá hoy, cuando el director general de Arquitectura y Política de Vivienda, Rafael Pacheco, haga públicos los precios correspondientes al cuarto trimestre de 2007. Durante la firma del convenio con la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), Chacón indicó que se ha producido un cambio de tendencia de precios con respecto a la anterior legislatura, cuando crecían en torno al 18% anual.



España es el país de la eurozona donde más ha bajado la construcción. JOSE GONZALEZ

VIVIENDAS EN RIESGO DE EMBARGO

Más de la mitad de las familias que contrataron su hipoteca entre 2005 y 2007 pueden tener dificultades este año para afrontar el pago de todas sus deudas, e incluso "podrían llegar a un proceso de embargo judicial", según advirtió la Asociación de Intermediarios de Financiación.

VENDER PISOS YA NO ES TAN FÁCIL

✓ PARA VENDER, HAY QUE BAJAR

Los propietarios de viviendas podrían verse obligados a rebajar el precio de su inmueble hasta un 20% para poder venderlo, según un informe de Red de Expertos Inmobiliarios (REI).

✓ CADA VEZ MENOS HIPOTECAS

La Asociación Hipotecaria Española (AHE) prevé que en 2008 siga la desaceleración del mercado hipotecario, con un crecimiento de los préstamos de entre el 6 y el 9%, frente al aumento del 15% con el que cerrará 2007.

✓ EN EUROPA SE EDIFICA MENOS

La producción de la construcción en la eurozona se redujo un 0,8% interanual en noviembre.