

El boom financiero: de 2.000 a 10.000 oficinas

Las empresas dedicadas a la intermediación financiera no paran de crecer. En dos años, se ha pasado de 2.000 oficinas a 10.000 y, en 2008, podrían generar un volumen de negocio de 5.000 millones de euros. Así lo han señalado Marc Castellarnau y Salvador Cerezo, presidentes de ASIFIN y ANAF, respectivamente, durante el transcurso de la jornada "Análisis del presente y el futuro de la intermediación financiera". Ante la crisis de los productos hipotecarios, la refinanciación y la subrogación se convertirán en los servicios estrella.

La Asociación de Intermediarios de la Financiación (ASIFIN) y la Asociación Nacional de Asesores Financieros (ANAF) han organizado de forma conjunta la jornada "Análisis del presente y futuro de la intermediación financiera" para difundir este tipo de actividad y hablar de su evolución. Durante la presentación a la prensa, Marc Castellarnau, Presidente de ASIFIN, ofreció datos sobre cómo han crecido este tipo de negocios. En dos años se han pasado de 2.000 oficinas dedicadas a la intermediación financiera a 10.000, y juntas alcanzaron durante 2007 un volumen de negocio de productos intermediados de 2.550 millones de euros, lo que ha supuesto una facturación de 93 millones. "Para 2008 se espera que estas cifras crezcan aún más y que se llegue a los 5.000 millones de euros de volumen de negocio".

La crisis económica se nota y, por tanto, las hipotecas se reducirán. Para paliar el descenso de este factor, que es uno de los que ha nutrido tradicionalmente a este tipo de empresas, Castellarnau propone apostar por dos tipos de actividades: la subrogación y la reunificación. "Aunque no hay datos concretos sobre la subrogación, todo apunta a que vivirá un crecimiento importante, es una tendencia, un tipo de hipoteca que ofrece bastantes garantías y que ya está presente en el mercado", apunta. Por otro lado, las reunificaciones, que experimentarán un crecimiento del 35% este año, serán el servicio estrella.

"En los últimos años, el tipo de interés ha sido muy bajo y las familias han tenido gran facilidad para conseguir créditos, lo que ha hecho que se llegue a un momento de agobio en el que no se puede hacer frente a tantos préstamos al mes", afirma Salvador Cerezo, presidente de ANAF. Ahí es donde entran las reunificaciones. "Cancelamos todos esos pequeños préstamos y se introducen en la hipoteca. Así, ésta se amplía, pero el cliente no debe hacer frente a pagos desorbitados".

La regulación beneficiará a empresas y a clientes

La intermediación financiera es un sector en crecimiento y, como apunta Cerezo, "está cada vez más reconocido por la sociedad".

No obstante, España se encuentra lejos del reconocimiento que reciben este tipo de servicios en otros países europeos. "Nosotros queremos llegar al nivel de esos países, en los que más del 70% de los clientes, antes de pasar por un banco, acuden a un asesor", señala Castellarnau.

A esta consolidación ayudará el anteproyecto de ley que todos los profesionales del sector esperan que se apruebe y que se encargará de regular este tipo de actividades. “Tener unas normas claras beneficiará al cliente y a la empresa, que estará obligada a dar un servicio profesional y ético”, apunta el presidente de ASIFIN. Salvador Cerezo está de acuerdo con estas afirmaciones. “La aparición de la ley de regulación va a dar a conocer a la población la figura del asesor financiero y va a acabar con los negocios fraudulentos”.

Ambos presidentes quieren que se reconozca la labor de estos profesionales y, sobre todo, que no se les confunda con los prestamistas. “No hay que relacionarnos con aquéllos que utilizan el préstamo de usura, nosotros damos alternativas a los clientes que tienen apuros económicos, pero siempre con unas garantías”.

Franquicias de intermediación financiera

ASIFIN, que actualmente representa a 550 oficinas de intermediación financiera se constituyó como patronal del sector hace siete meses impulsada por las compañías Gestión Directa, Hipotecomanía, Gescredit, Broker’s Finance, Freedom Finance y Duck Fin.

En los últimos tiempos, el sector que esta asociación quiere dar a conocer no ha parado de crecer. Entre las cadenas de franquicias que operan en la intermediación financiera se encuentran, entre otras, Capital Credit, GFC, World Credit Finance, Gescredit, Gestión Directa, GS Financial, Adaix Finance, Inverbrokers, Best Credit o Credit Services.